



TE HUUR

Belenbroeklaan 2 te Heythuysen



OP DE EERSTE ETAGE, BOVEN DE CHIROPRACTIEPRAKTIJK LEUDAL, BIJEN WIJ DEZE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE TE HUUR AAN. DE RUIMTE IS CIRCA 50 M² GROOT WAARVAN 37 M² KANTOORRUIMTE. DE RUIMTE IS BEREIKBAAR VIA EEN GEZAMENLIJKE ENTREE EN KAN ZEER GESCHIKT ZIJN VOOR EEN KLEIN KANTOOR OF VOOR DE UITOEFENING VAN EEN MEDISCH GERELATEERD BEROEP. DE HUURDER KAN TEVENS GEBRUIK MAKEN VAN DE KEUKEN OP DE TWEEDE ETAGE.

ALGEMEEN

Adres	: Belenbroeklaan 2, 6093 BT Heythuysen
Bouwjaar	: 2012
NVO bedrijfsruimte	: circa 50 m ² , inclusief ontvangstruimte, moderne toiletruimte met voorportaal.
Huurprijs	: € 500,= per maand, inclusief gas, water en electra.
Waarborgsom	: Ter grootte van 2 maanden huur.
Parkeergelegenheid	: Aan de voor- en achterzijde van het pand is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op het eigen terrein.
Aanvaarding	: Direct



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen, elektriciteitsmeter, aardlekschakelaars.
- CV installatie : De centrale verwarming als ook de warmwater voorziening vindt plaats middels gasgestookte combiketel, bouwjaar 2012.
- Vloerafwerking : De verdiepingvloer is van beton en afgewerkt met vloerbedekking.
- Wandafwerking : De wanden zijn strak gestukadoord.
- Raampartijen : Gedeeltelijk te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.
- Ventilatie : De ruimte is voorzien van een uitgebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- Verlichting : De kantoorruimte is voorzien van opbouw verlichtingsarmaturen.





INDELING

Begane grond

Via de gezamenlijke overdekte entree biedt een trapopgang toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping

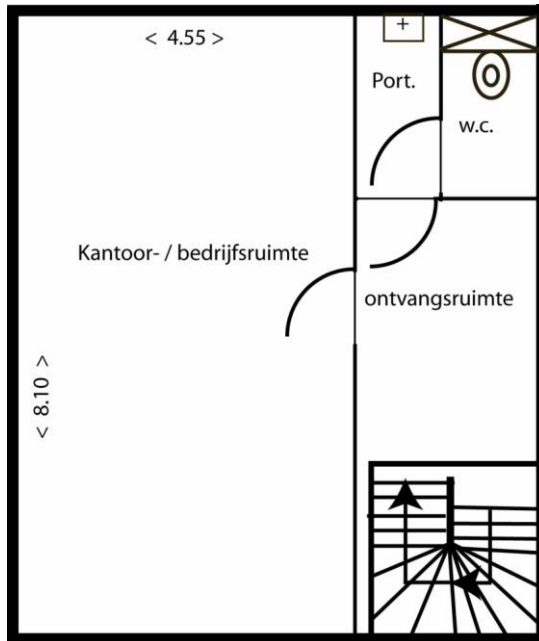
Ontvangstruimte. Geheel betegelde luxe toiletruimte met voorportaal voorzien van wastafel en toilet. Ruime turn key kantoorruimte annex praktijkruimte (8.10 x 4.55).

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is de keuken gesitueerd. Hiervan kan men gezamenlijk met de medewerkers van de chiropractie praktijk gebruik maken.

TEKENING

Eerste verdieping



LIGGING





HEYTHUYSEN

Heythuysen ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden **Roermond en Weert**. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 40 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. Gemeente Leudal grenst aan de noordzijde aan het Peelgebied, met het 1500 hectare grote Nationaal Park de Groote Peel. Ten oosten en zuiden treft u de Maasplassen aan met volop watersportmogelijkheden en historische plaatsen als Thorn en Roermond en Nationaal Park De Meinweg. Aan de westzijde grenst de Gemeente Leudal direct aan België met grensoverschrijdende fietsroutes en gezellige stadjes zoals Maaseik.



ONDERWIJS

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, voor moeilijk lerende kinderen en voor in ontwikkeling bedreigde kleuters. Beroepsonderwijs wordt binnen de gemeente Leudal niet aangeboden. In de omliggende gemeenten zijn echter voldoende opleidingsmogelijkheden beschikbaar.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Gunning** Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
- Overeenkomst** Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlennen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

