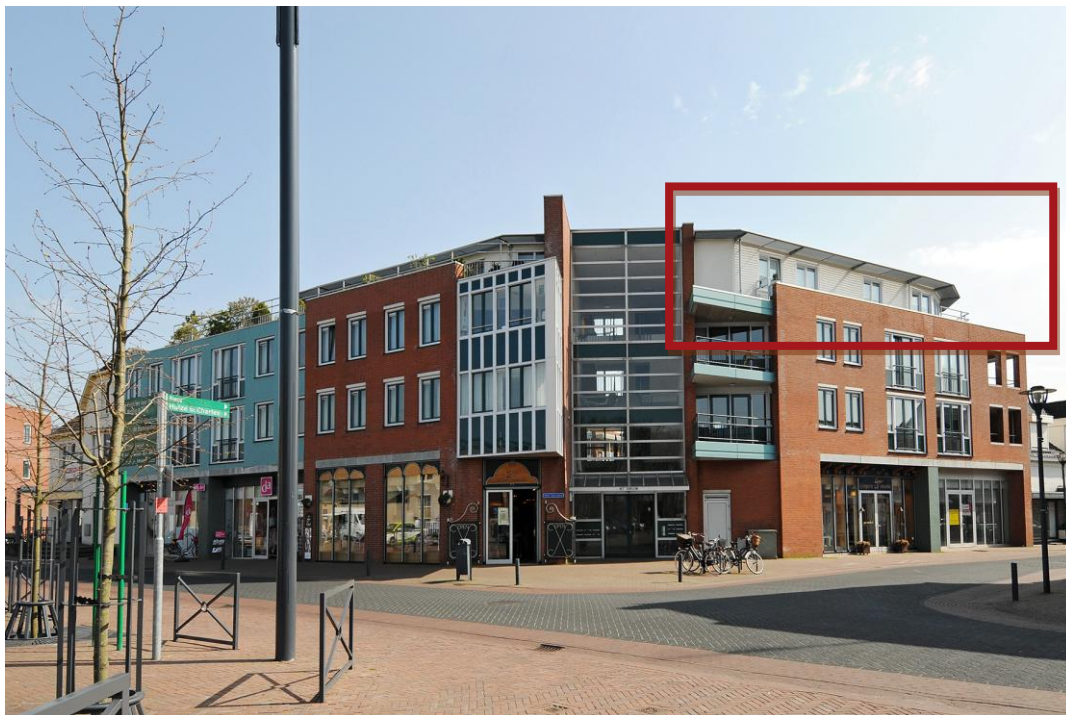




HET CARILLON 22

HEYTHUYSEN



TE KOOP

HET IS TRENDY WONEN IN DIT SCHITTERENDE PENTHOUSE MIDDEN IN HET BRUISENDE HEYTHUYSEN. HIER HOEFT U MAAR UW MEUBELTJES IN TE ZETTEN EN TE GENIETEN! GEWOONWEG HELEMAAL INSTAPKLAAR! DOOR DE KLEINSCHALIGHEID VAN DIT APPARTEMENTENCOMPLEX IS HET OOK ERG RUSTIG WONEN. DE LIGGING IS MOOI, MIDDEN IN HET DORP EN OOK PARKEERGELEGENHEID IS VOLOP AANWEZIG. HET APPARTEMENT BESCHIKT O.A. OVER EEN GEZELLIGE HALFRONDE WOONKAMER MET VEEL LICHTINVAL, EEN DAKTERRAS OP HET ZUIDEN, TWEE RUIE SLAAPKAMERS, EEN MODERNE VOLLEDIG INGERICHTE KEUKEN EN BOVENDIEN OVER EEN LUXE RUIE BADKAMER MET LIGBAD, DOUCHECABINE EN DUBBELE WASTAFEL. KORTOM EEN FANTASTISCHE MOGELIJKHEID OM LUXE EN LEVENSLOOPEBESTENDIG TE WONEN. EEN BEZICHTIGING IS ZEKER DE MOEITE WAARD.

ALGEMEEN

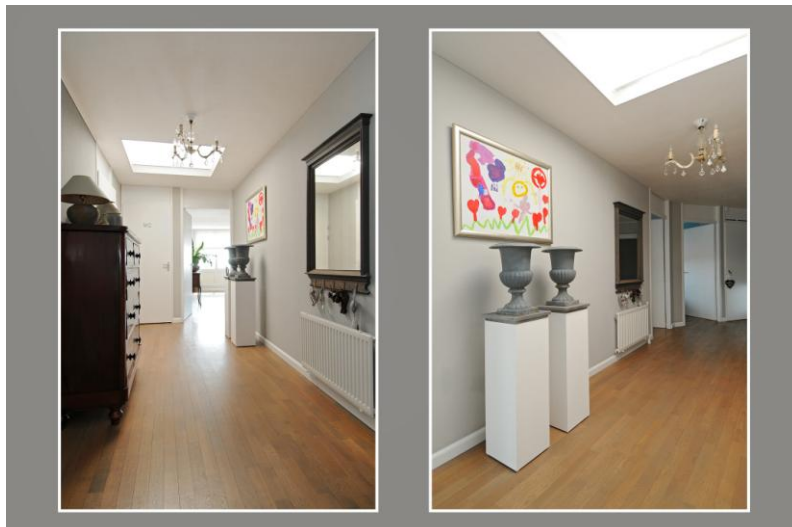
Adres	: Het Carillon 6093 EZ Heythuysen
Bouwjaar	: 1996
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: circa 125 m ²
Inhoud	: circa 340 m ³
Vraagprijs	: € 275.000,= kosten koper
Servicekosten	: € 188,= per maand (prijspeil mei 2015)
Aanvaarding	: In overleg





VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen en aardlekschakelaars.
- CV installatie : De centrale verwarming alsook de warmwater voorziening vindt plaats middels gasgestookte combiketel, merk Agpo Ferolli bouwjaar 2006.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, met dubbele thermische beglazing.
- Wandafwerking : De wanden zijn glad gestukadoord en geschilderd.
- Vloerafwerking : Het gehele appartement is voorzien van een eikenhouten vloer.
- Parkeergelegenheid : In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.
- Berging : De (fietsen)berging is inpandig gelegen op de begane grond.



INDELING

Derde etage

Vanuit de royale centrale entree heeft men via de lift toegang tot de 3^e etage. Hier bevinden zich twee riante penthouses waarvan wij u één penthouse te koop mogen aanbieden. De ruime ontvangthal van het penthouse biedt toegang tot alle ruimten. De woonkamer is werkelijk een lust voor het oog. Wat een luxe, licht en ruimte! Dit is pas wonen op het dak van Heythuysen met een grandioos panorama over het centrum. Het aangrenzende dakterras gelegen op het zuiden maakt dat het fijn vertoeven is in dit prachtig appartement. Het gehele appartement is afgewerkt met een warme massief eiken vloer.

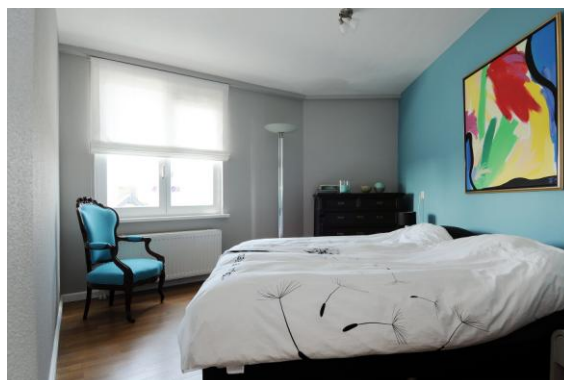
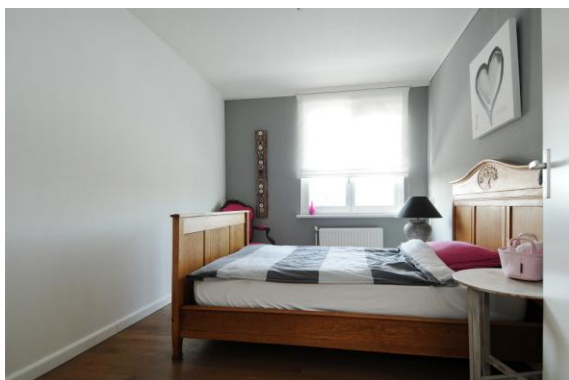


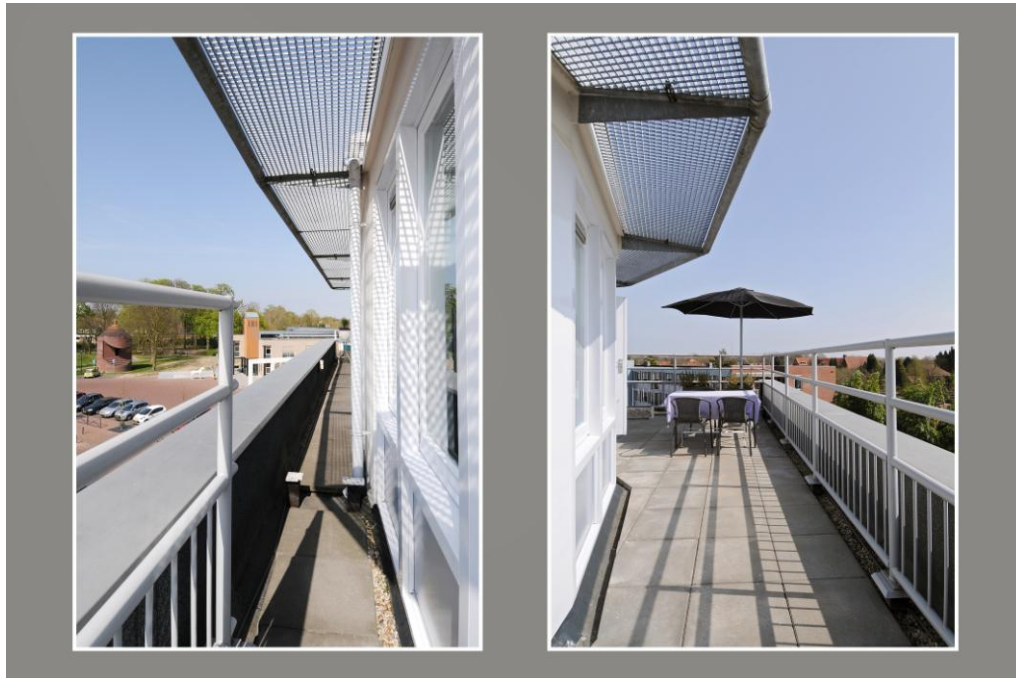


De ruime open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, combi oven-magnetron, wasemkap, koelkast en diepvries.



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk 17 m² en 10 m² groot. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een massief eiken vloer zoals ook elders in het appartement.





De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van ligbad, douchecabine en dubbele wastafel.



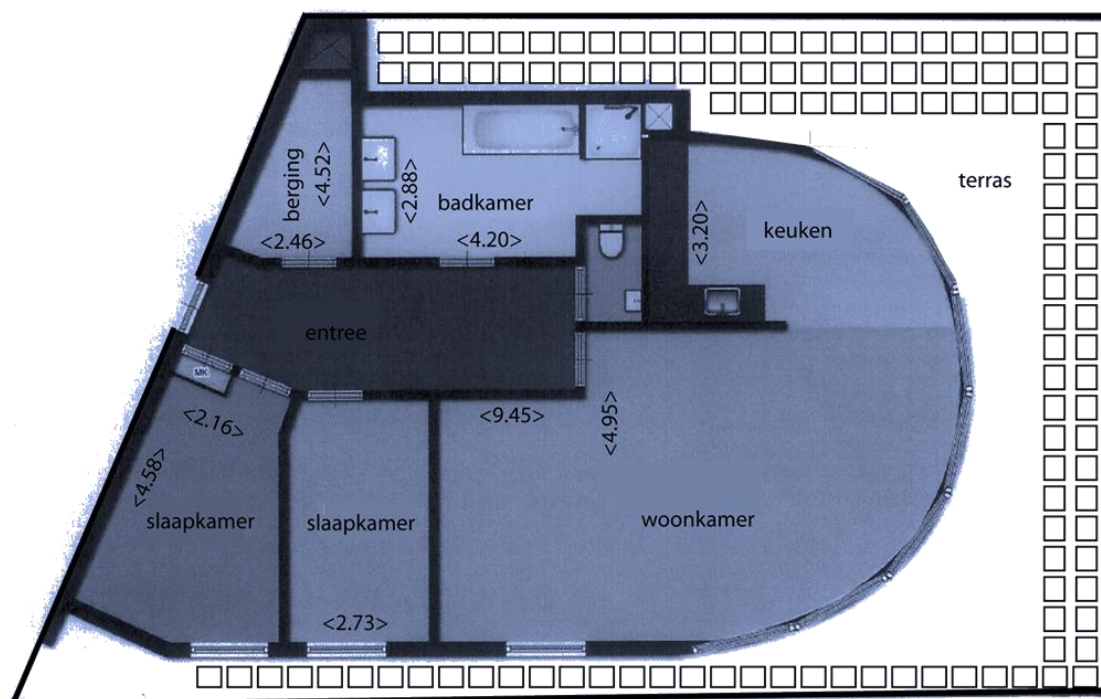
Vanuit de hal is het separate gastentoilet voorzien van zwevend closet en fonteintje bereikbaar.

Het appartement beschikt verder over een praktische bergruimte met witgoedaansluitingen en opstelling CV installatie.

Het appartement is gelegen in hartje centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Er is volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Op de begane grond van het appartementencomplex is een royale gezamenlijke fietsenberging gelegen.



PLATTEGROND





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. In deze "Tuin van Limburg" liggen enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren. De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Bedenktijd koper** De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen de partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



uw woning of bedrijfspand

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.

Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

