



RIANTE KAMER TE HUUR

Stationstraat 21 te Baexem



Riante kamer te huur op een fraaie locatie nabij het centrum van Baexem. Uitermate geschikt voor jongeren die zelfstandig willen wonen. De woning is in 2009 volledig verbouwd en opgedeeld in een aantal te huren kamers. De kamers welke nog beschikbaar zijn, zijn gelegen op de eerste etage. Alle ruimten zijn voorzien van vloerverwarming opgewekt uit aardwarmte. De raamkozijnen zijn allen van hardhout voorzien van HR++ isolerende beglazing. De vloeren zijn afgewerkt met een fraaie keramische tegel. De badkamers zijn luxe uitgevoerd en voorzien van ligbad, toilet en wastafel. Op de begane grond bevindt zich een grote gemeenschappelijke ruimte met aangrenzend fraai aangelegd terras. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



ALGEMEEN

- Adres : Stationstraat 21, 6095 BR te Baexem
- Huurprijs : € 525,= per maand
- Voorschot gas, elektra en
waterverbruik : € 150,= per maand
- Voorwaarden : Men dient te beschikken over aantoonbaar
voldoende inkomen.
: In de woning mag niet gerookt worden.
: Er zijn geen huisdieren toegestaan.
- Huurperiode : De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar.
- Waarborgsom : Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur
- Aanvaarding : In overleg, kan spoedig



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Energielabel : A
- Nutsvoorzieningen : De woning is aangesloten op aardwarmte. De ruimten worden verwarmt middels vloerverwarming.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, met dubbele HR ++ beglazing.
- Vloerafwerking : De vloeren zijn afgewerkt met een fraaie lichte keramische tegelvloer voorzien van vloerverwarming.
- Wandafwerking : De wanden zijn glad afgewerkt.
- Eigen berging : Voor fiets en opbergruimte.





INDELING

Begane grond

Centrale entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Doorgang naar gemeenschappelijke ruimte. Extra toiletruimte en badgelegenheid. De gemeenschappelijke ruimte bestaat uit een grote kamer met open keuken welke voorzien is van een vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast met afzuigkap en spoelunit. Bergruimte voorzien van wasmachine voor gemeenschappelijk gebruik. Via dubbele openslaande deuren bereikt u een gezellig terras.

Gemeenschappelijke ruimte.



Vanuit de gemeenschappelijke ruimte is het gezellige terras bereikbaar. Het terras is gelegen op het oosten.

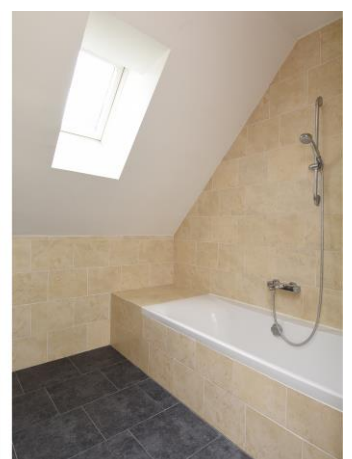


Eerste verdieping

Vanuit de centrale entree is er een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit deze centrale ruimten zijn de kamers bereikbaar.



De kamers zijn luxe afgewerkt voorzien van tegelvloer met vloerverwarming. De badkamer is voorzien van wasmachineaansluiting, ligbad, toilet en wastafel.







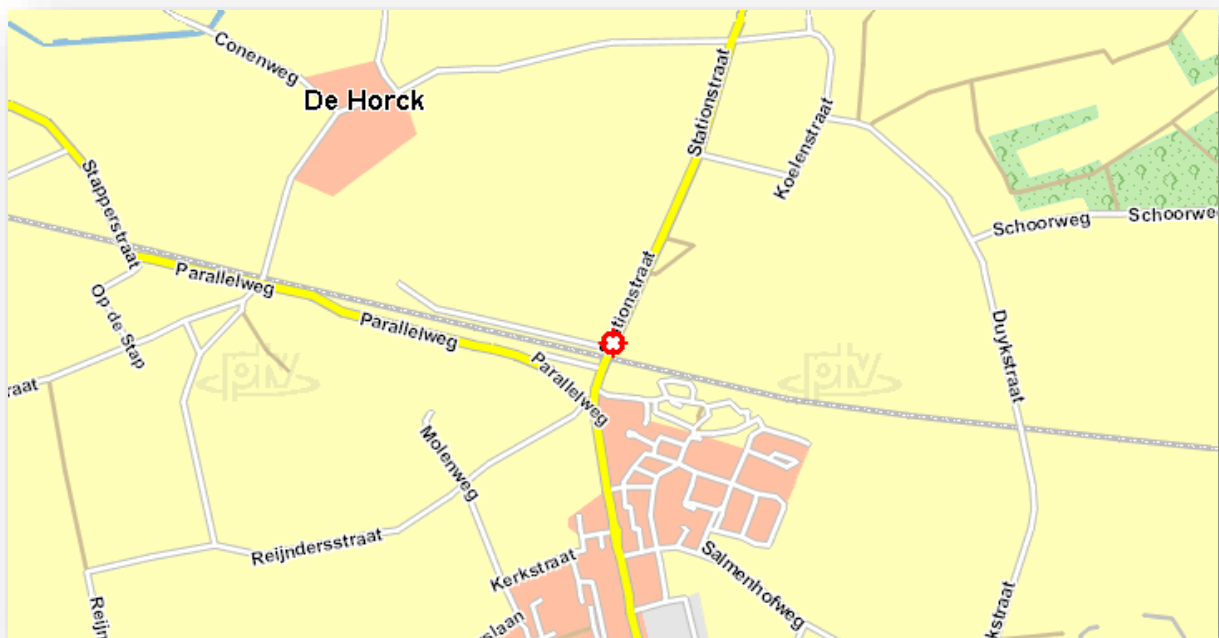
GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en rutterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren. De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.

BAEXEM

Baexem is gelegen vlakbij de provinciale weg N280 die de steden Weert en Roermond met elkaar verbindt. Het dorp behoorde vroeger niet tot het Graafschap Horn, zoals Heythuysen en twee andere gemeenten die nu de gemeente Leudal vormen, maar tot het Vorstendom Thorn. Baexem heeft circa 2.900 inwoners. Het dorp heeft diverse voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, bakkerij, slagerij, bibliotheek en diverse andere winkels. Voor een wat ruimer winkelaanbod zoals mode- en schoenzaken, is het dorp Heythuysen, gelegen op circa 4 km afstand, de meest aangewezen plaats.

LIGGING





OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Arbeidsmigrant

De kamers mogen van de gemeente Leudal niet verhuurd worden aan arbeidsmigranten.

Huurtoeslag

Het betreft onzelfstandige woonruimte. Huurtoeslag is daarom niet mogelijk.

Overeenkomst

Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 - 44 00 15

Mob: 06 - 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

