



BOSSCHERKAMPWEG 16A

HEYTHUYSEN



WONEN IN DEZE WOONBOERDERIJ IN HET BUITENGEBIED VAN DE GEMEENTE LEUDAL BETEKENT RUSTIG WONEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING EN TOCH IN DE NABIJHEID VAN ALLE VOORZIENINGEN IN DE KERN HEYTHUYSEN. DIT BEDOELLEN WE NOU MET WONEN IN DE TUIN VAN MIDDEN-LIMBURG. PUUR NATUUR, AFWISSELEND EN GEVARIEERD MET DE MOGELIJKHEDEN VAN WINKELN EN DE DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN OM DE HOEK. IDYLLISCHER KUNNEN WE HET NIET MAKEN.



ALGEMEEN

Object	: Geheel verbouwde woonboerderij gesplitst in twee wooneenheden. Thans wordt te huur aangeboden wooneenheid twee.
Adres	: Bosscherkampweg 16A, 6093 NH Heythuysen
Bouwjaar	: 2010
Bruto vloeroppervlakte	: circa 183 m ² , inclusief overdekt terras 18 m ²
Inhoud	: circa 900 m ³
Huurprijs	: € 1150,= per maand
Waarborgsom	: Ter grootte van een maand huur
Aanvaarding	: Direct
Tuin	: Achter de woning is weiland gelegen wat gedeeltelijk door huurder in gebruikt genomen kan worden. Voorts beschikt de woning over een gezellig overdekt terras en een ruime voortuin.
Parkeergelegenheid	: Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein en aan de openbare weg.



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

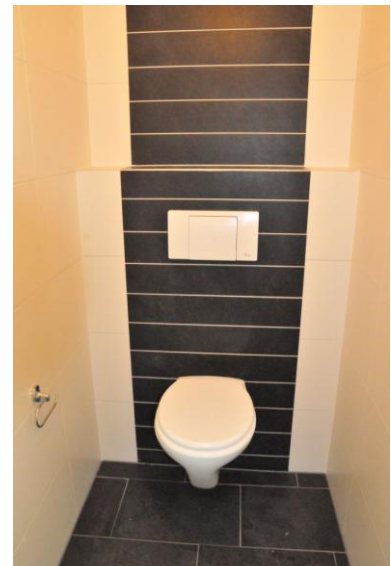
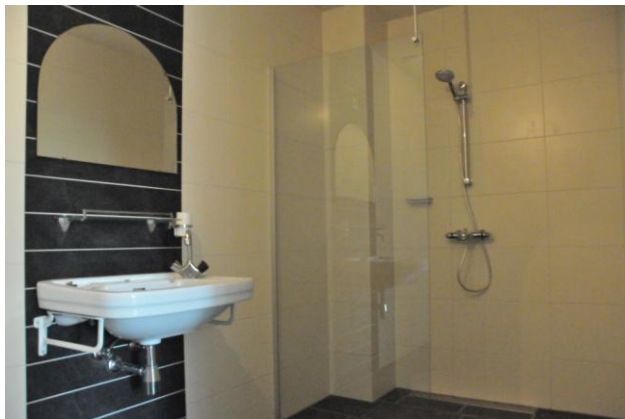
- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen, aardlekschakelaars, dag – en nachtstroom.
- CV installatie : CV combiketel gasgestookt (aardgas).
- Ventilatie : De woning is voorzien van een uitgebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Er zijn diverse aansluitpunten in de boerderij aanwezig.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten meranti kozijnen, met dubbele thermische beglazing HR++ . Raamvleugels en deuren zijn eveneens uitgevoerd in meranti hardhout.
- Vloerafwerking : De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.
- Wandafwerking : De wanden en plafonds bestaan uit glad stucwerk, geschilderd. Verder zijn er mooie details in schoonmetselwerk te zien.



INDELING

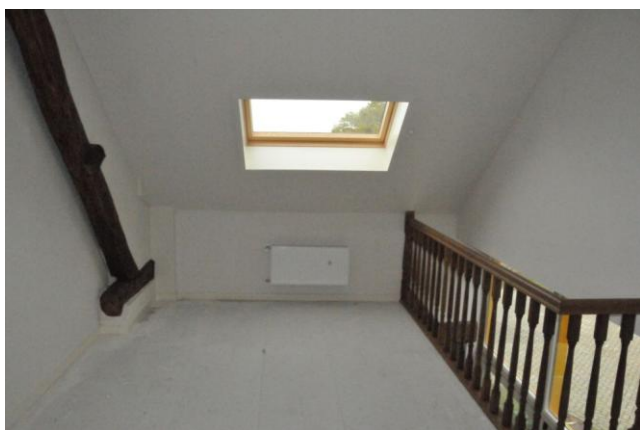
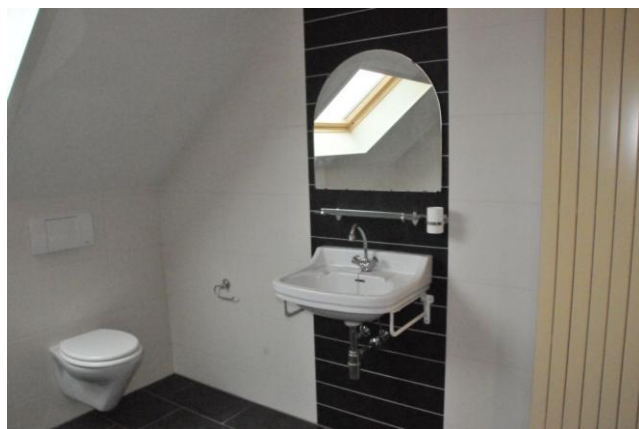
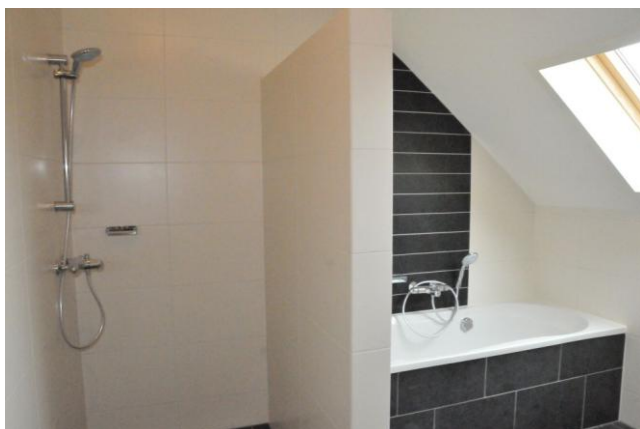
Begane grond

Hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar verdieping. De woonkamer heeft door de grote raampartijen, veel lichtinval en fraai, vrij uitzicht op de tuin en landerijen. De natuurstenen vloer met vloerverwarming zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Halfopen moderne keuken voorzien van complete inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich nog een portaal en berging. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met inloop kleedruimte en een luxe badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Gezellig overdekt terras.



Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een riante overloop annex kantoorruimte, drie slaapkamers, een complete luxe badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en zwevend closet. Berging met CV installatie en warmte terugwinning installatie.



Tuin

De woning beschikt over een voor en zijtuin, overdekt terras en een gedeelte van een weiland dat is gelegen achter de bergruimte.

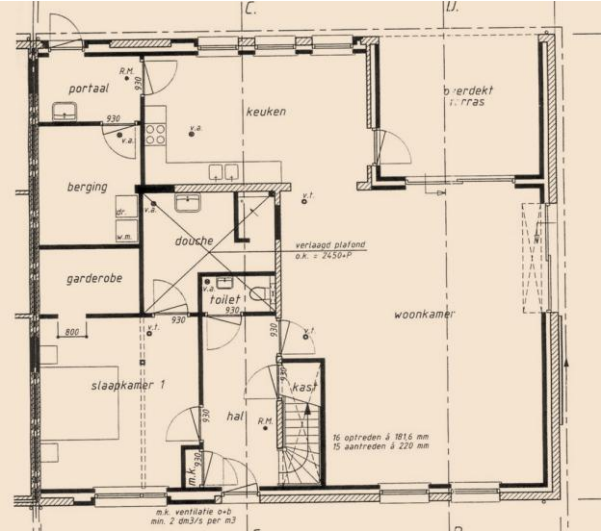


LIGGING

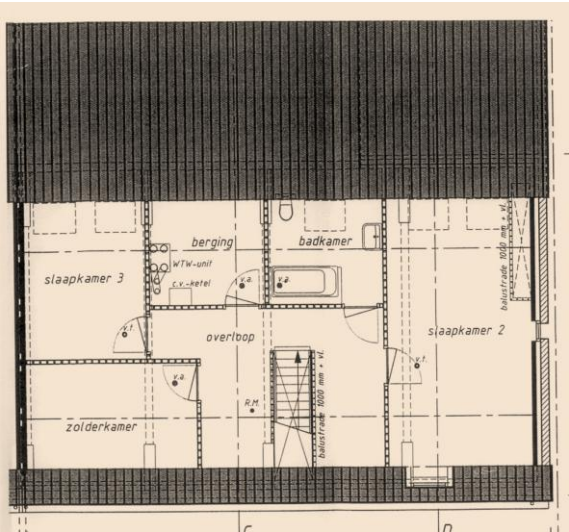


PLATTEGROND

Begane grond



Eerste verdieping





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. In deze "Tuin van Limburg" liggen enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.



OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Gunning Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

uw woning, recreatiewoning of bedrijfspand

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

Fax: 0475 – 44 07 79

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

