



TE KOOP

Brugske 24 Nederweert



Wilt u wonen in een landelijke omgeving met veel groen, een bruisend centrum en goede uitvalswegen, dan bieden wij u deze vrijstaande semi bungalow te koop aan. De woning is rustig gelegen aan een paralelweg van de N266 en het kanaal. Langs het kanaal vinden we veel groen en zandwegen. Het unieke hoogveen gebied De Grootte Peel ligt om de hoek. Voor de echte natuurliefhebbers is er ook nog het nabijgelegen Weerterbos. Deze in 1992 gebouwde vrijstaande levensloopbestendige woning kenmerkt zich door een slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping. Het geheel is gelegen op een ruim perceel van 500 m². De woning is geheel geïsoleerd en beschikt over vloerverwarming op de begane grond.



ALGEMEEN

Adres	: Brugske 24, 6031BL Nederweert
Bouwjaar	: 1992
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: circa 155 m ²
Overige inpandige ruimte	: circa 23 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	: circa 17 m ²
Perceelgrootte	: 500 m ²
Vraagprijs	: € 495.000,00 kosten koper
Aanvaarding	: in overleg



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

Elektriciteit	: Deze woning is voorzien van een uitgebreide groepenkast met ruim voldoende groepen en een glasvezelaansluiting.
CV installatie	: De centrale verwarming en de warmwater voorziening vinden plaats middels een gasgestookte HR Cv-installatie merk Remeha, bouwjaar 2014.
Kozijnen/beglazing	: De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
Isolatie	: De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerisolatie.
Vloerverwarming	: De begane grond is voorzien van vloerverwarming m.u.v. de slaapkamer en de garage.
Airco	: In de woonkamer bevindt zich een airconditioningsinstallatie welke kan koelen en verwarmen.
Garage	: Geheel betegelde ruime garage.
Energielabel	: B, geldig tot 14 april 2033.



INDELING

Begane grond

Ruime ontvangsthal, garderobe en moderne meterkast voorzien van ruim voldoende groepen. Middels dubbele openslaande deuren met roedeverdeling komt u in de U-vormige woonkamer.



De woonkamer heeft veel lichtinval wat voor een aangenaam leefklimaat zorgdraagt. De gehele begane grond (m.u.v. de garage en de slaapkamer) zijn voorzien van vloerverwarming. In de woonkamer is tevens een airconditioningsinstallatie aanwezig. Middels een schuifpui bereikt u de tuin en het overdekte terras.

De woning beschikt over een dichte keuken voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.





Verder bevindt zich op de begane grond een bergruimte met aansluitingen voor witgoed, een geheel betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein, een ruime slaapkamer, een badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en toilet en een inpandige garage.



De achtertuin is ca. 13 meter breed en 14 meter diep en gelegen op het Westen. De grote dakhelling gelegen op het zuiden leent zich uitstekend voor de plaatsing van zonnepanelen. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin en het overdekte terras.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer voorzien van wastafel en douchecabine en separaat een toilet. In de knieschotten is veel bergruimte aanwezig.



PLATTEGRONDEN

Begane grond



Eerste verdieping





GEMEENTE NEDERWEERT

Nederweert is een gemeente in de provincie Limburg. De gemeente ligt in de streek Midden-Limburg, telt ca. 17.000 inwoners en heeft een oppervlakte van 101,78 km². In de gemeente liggen naast het gelijknamige dorp Nederweert ook nog de dorpen Ospel, Ospeldijk, Nederweert-Eind en Leveroy. In het uitgestrekte buitengebied van Nederweert zijn ook drie grote natuurgebieden te vinden: het Nationaal Park De Groote Peel, het Weerterbos en het vennengebied Sarsven en De Banen. Zo is er in de directe omgeving altijd een plek om te wandelen, fietsen of te mountainbiken. Diverse basisscholen en het dorpscentrum van Nederweert met haar uitgebreide voorzieningen

ligt op enkele wandelminuten. Ook regionaal gezien kent deze locatie een goede bereikbaarheid, dankzij de ligging nabij de oprit A2 Eindhoven - Maastricht en diverse belangrijke uitvalswegen richting Helmond (N266) en Venlo (N275).

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.



Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n);
- de gewenste datum van aanvaarding;
- al dan niet laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek;
- aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de koopakte door beide partijen is getekend.

Plattegronden

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst, kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl