



TE KOOP

De Keeverbergstraat 42 Haelen



Wauw, wat een uitzicht! Op werkelijk een van de mooiste plekken in Haelen tegenover kasteel Aldenghor en restaurant "de Vogelmolen" bieden wij u deze 2/1 kap woning te koop aan. De woning heeft een fijne royale aanbouw met een in 2020 geheel vernieuwde keuken met complete inbouwapparatuur. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De fraai aangelegde achtertuin is circa 8 meter breed en circa 11 meter diep. De woning is voorzien van een eigen oprit en heeft een garage welke inpandig bereikbaar is. Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers aan en een nette badkamer. Op een paar puntjes zult u de woning wellicht willen verbeteren maar dan heeft u ook een plaatje op een toplocatie!



ALGEMEEN

Adres	:	De Keverbergstraat 42, 6081 BL Haelen
Bouwjaar	:	1972
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	:	circa 101 m ²
Overige inpandige ruimte	:	circa 14 m ²
Perceeloppervlakte	:	234 m ²
Vraagprijs	:	€ 275.000,= kosten koper
Energielabel	:	Nog niet aangevraagd
Aanvaarding	:	In overleg



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Voldoende groepen, slimme meter.
- CV installatie : De centrale verwarming en ook de warmwater voorziening vindt plaats middels een gasgestookte HR cv-installatie merk AWB, bouwjaar 2013.
- Kozijnen : Vrijwel alle kozijnen van de woning zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.
- Rolluiken : De woning is geheel voorzien van rolluiken.





INDELING

Begane grond

Entree, meterkast, garderobe en betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. De L vormige woonkamer is ruim van opzet en heeft door de grote raampartijen veel lichtinval en biedt een fantastisch uitzicht over het over het aan de overzijde van de woning gelegen kasteel Aldenghooor. Er is een open verbinding met de keuken die zich bevindt in de ruime aanbouw van 21 m². Vrijwel de gehele woning is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbele beglazing.





De grote leefkeuken is in 2020 vernieuwd voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.



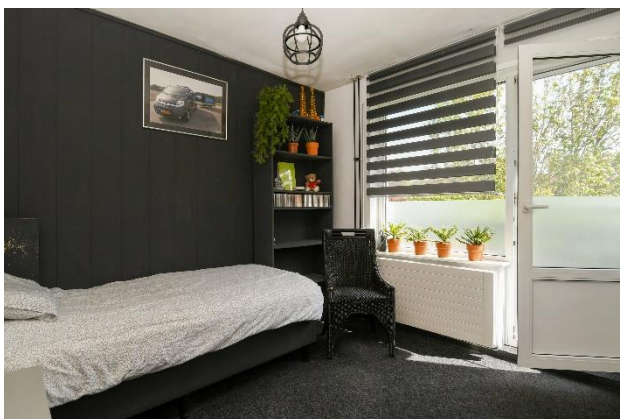
Tuin

Vanuit de keuken is er een tussenportaal met toegang tot de garage en de tuin. De tuin is mooi aangelegd en is circa 8 meter breed en 11 meter diep.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gelegen. De slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning is voorzien van een balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De nette badkamer is voorzien van hoekbad, wastafelmeubel en wandcloset.



Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelling voor de HR cv-installatie, merk AWB, bouwjaar 2013.



LIGGING





OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieder van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Voor de bieding** Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.



- Uitbrengen bod** Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
- eventuele ontbindende voorwaarde(n);
 - de gewenste datum van aanvaarding;
 - laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek;
 - aanvullende condities en voorwaarden.
- Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Alsieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.
- Overeenkomst** Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontfenen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de koopakte door beide partijen is getekend.
- Plattegronden** De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontfend.



Gegevens kantoor Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst, kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl